

Barrierefreie Seniorenwohnanlage am St.-Laurentius-Stift

Waltrop / Hilberstraße 52



Betreutes Wohnen für Senioren



Vestische Caritas-Altenhilfe GmbH
Rottstraße 11 · 45711 Datteln

*... am liebsten
zu Hause!*

Zufrieden alt werden – im eigenen Zuhause

Persönliches Wohlergehen und Gesundheit

möglichst in den eigenen vier Wänden, ist gerade bei zunehmendem Alter von besonderer Bedeutung. Hier liegt der Mittelpunkt des Lebens.

Unterstützung und Pflege im eigenen Zuhause

zu erhalten, ist gerade dann wichtig, wenn sich die persönliche Lebenssituation aufgrund von Erkrankungen, Pflegebedürftigkeit, Behinderung oder ganz einfach altersbedingt verändert.

Selbstbestimmt zu Hause leben

ist ein Wunsch vieler älterer Menschen. Sich zu Hause sicher fühlen und zu wissen, dass im Ernstfall unverzüglich Hilfe kommt. Als Angehöriger Gewissheit haben, dass meine Nächsten gut versorgt sind, auch wenn ich selbst nicht immer da sein kann. So lange wie möglich in den eigenen vier Wänden zu bleiben, ist gerade für die ältere Generation von unschätzbarem Wert.

Man ist eben am liebsten zu Hause.

Deshalb unterstützen Sie die Vestische Caritas-Altenhilfe GmbH und der Caritasverband Waltrop/Oer-Erkenschwick e.V. gerne dabei, bis ins hohe Alter und trotz persönlicher Einschränkungen in den eigenen, lieb gewonnenen vier Wänden leben zu können.

In der Hilberstraße 52, in unmittelbarer Nähe des St.-Laurentius-Stifts und des Altenheims St. Peter, haben wir in Waltrop in bester Lage barrierefreie und altersgerecht gestaltete Wohnungen für Senioren errichtet.

Auf einer Wohnfläche von rund 1.450 m² befinden sich auf 3 Etagen insgesamt 30 Wohnungen, zwei davon rollstuhlgerecht. Die Wohnungsgrößen liegen zwischen 51 und 75 m². Im Erdgeschoss befindet sich ferner eine Tagespflege für Senioren, im Basement eine geriatrische Tagesklinik.

Vor dem Haus befinden sich insgesamt 15 Einstellplätze – 2 davon sind behindertengerecht - die angemietet werden können.

In der Wohnanlage ist ein Hausmeisterservice eingerichtet. Die Pflege der Außenanlagen, sowie ein Mülltonnenservice, der Winterdienst und die

Reinigung der Treppen und Flure sind organisiert.

Die Gemeinschaftsfläche/-räume

Die Nutzung eines Gemeinschaftsraumes an zentraler Stelle im Erdgeschoss ermöglicht Kontakte der Mieter untereinander. Hier bieten wir gemeinsame Veranstaltungen und auf Wunsch können unsere Mieter den Raum auch für eine private Feier nutzen.

Service- und Betreuungsleistungen

Herzstück unseres Betreuten Wohnens ist das Betreuungskonzept mit umfassenden Service- und Betreuungsleistungen.

Die persönliche Betreuung und Beratung werden groß geschrieben. Pädagogische und pflegerische Kräfte stehen Ihnen mit Rat und Tat zur Seite. In der Wohnanlage wird persönliche Betreuung und Beratung und auf Wunsch sozialpädagogische, pflegerischer Hilfe und regelmäßige Kontaktaufnahme angeboten. Hierzu wird ein Betreuungsvertrag geschlossen, der Bestandteil des Mietvertrages ist.

In der Wohnanlage wird persönliche Betreuung



KONTAKT

Caritasverband Waltrop/
Oer-Erkenschwick e. V.

Dorfmüllerstraße 8
45731 Waltrop

Telefon 0 23 09 / 95 70-0

info@caritas-waltrop-oer-erkenschwick.de

www.am-liebsten-zu-hause.de

Wir beraten Sie gern: Telefon 0 23 09 / 95 70-0



Ausstattungsmerkmale

und Beratung und auf Wunsch sozialpädagogische, pflegerischer Hilfe und regelmäßige Kontaktaufnahme angeboten. Hierzu wird ein Betreuungs-vertrag geschlossen, der Bestandteil des Mietvertrages ist.

Wir vermitteln auf Wunsch weitere Dienste und Hilfen, bieten Freizeit- und Gemeinschaftsangebote (kostenpflichtig). Weitere Hilfen und Serviceleistungen können entgeltlich direkt im Hause bestellt werden.

Wir vermitteln auf Wunsch weitere Dienste und Hilfen, bieten Freizeit- und Gemeinschaftsangebote (kostenpflichtig). Weitere Hilfen und Serviceleistungen können entgeltlich direkt im Hause bestellt werden.

Vertrauen Sie unserer über 35-jährigen Erfahrung in der Betreuung und Pflege älterer Menschen. Sie garantiert, dass Sie bestmöglich und individuell betreut werden

Der Preis

Der Mietpreis beträgt 5,25 Euro/m² (zzgl. Gemeinschaftsraum) für die öffentlich geförderten Wohnungen. Hierzu benötigen Sie einen sog. Wohnberechtigungsschein.

Der Mietpreis für die freifinanzierten Wohnungen beträgt 8,20 Euro/m².

Die Nebenkosten betragen in beiden Fällen ca. 2,40 Euro/m² (zzgl. Energiekosten).

Darüber hinaus wird eine monatliche Betreuungspauschale von 35,00 Euro erhoben. Der Betreuungsvertrag ist fester Bestandteil des Mietvertrages.

Einstellplätze können zu einem Preis von 20,00 Euro/Monat angemietet werden.

- 30 Wohnungen, alle barrierefrei, teilweise behindertengerecht

Wohnungsgrößen:

51 qm:	17 Wohnungen
55 qm:	2 Wohnungen
57 qm:	2 Wohnungen
62 qm:	2 Wohnungen
65 qm:	2 Wohnungen
67 qm:	1 Wohnung
71 qm:	1 Wohnung
70 qm:	2 Wohnungen
75 qm:	1 Wohnung

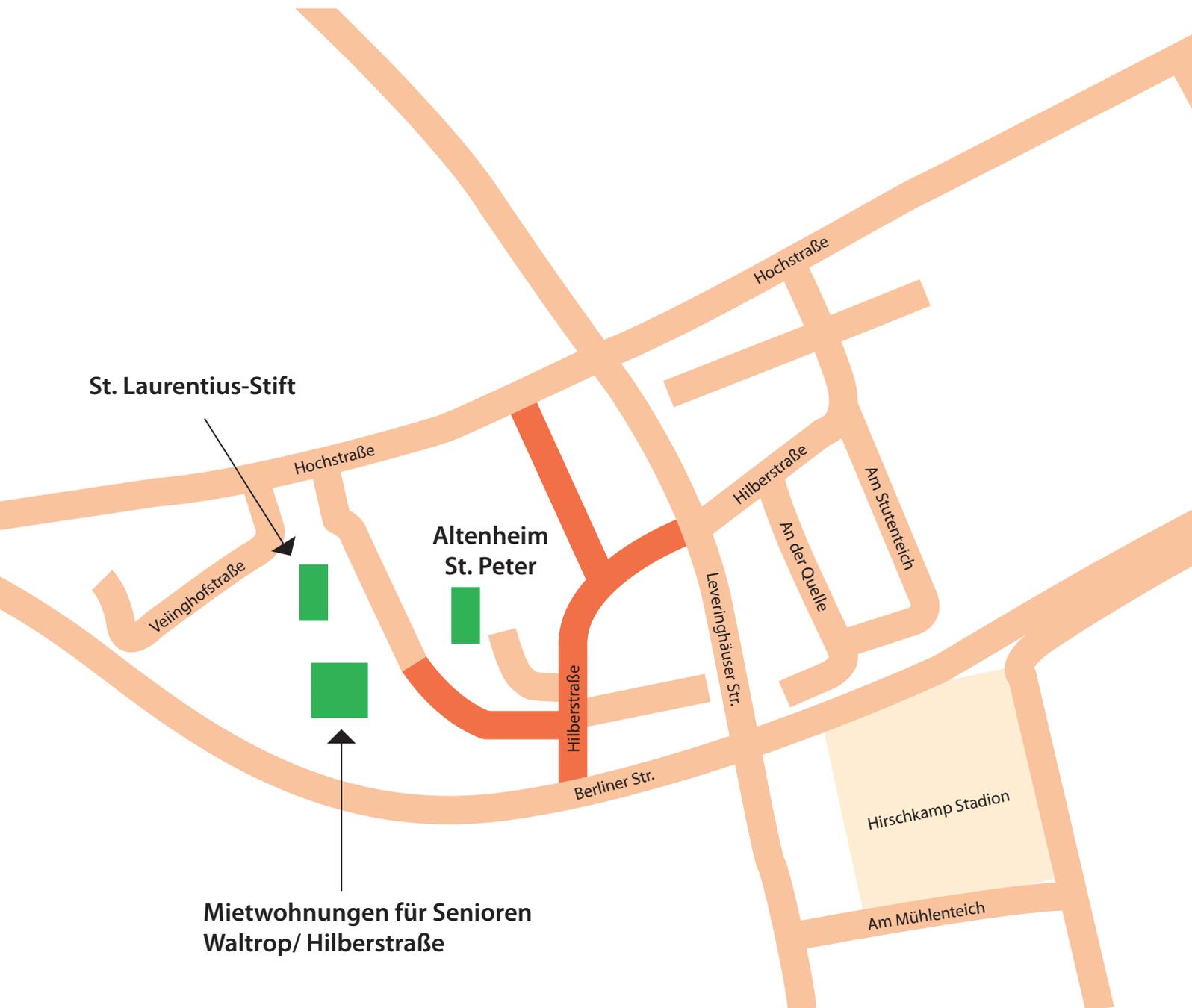
- Alle Wohnungen mit Balkon oder Terrasse
- Bodentiefe Fenster
- Alle WE mit klarer Raumaufteilung (keine Doppelfunktion einzelner Räume)
- Zentrales Pflegebad
- Abstellraum und Ladestation für elektrische Rollstühle
- Fahrstuhl
- Eigene Heizungs-, Wasser- und Elektrozähler
- Gegensprechanlage
- Gemeinschaftsraum
- Gemeinschaftssitzecke vor dem Haus
- 15 Einstellplätze direkt vor dem Haus

*...am liebsten
zu Hause!*

Lageplan Waltrop, Oberdorf

Die günstige Lage des Gebäudes und die unmittelbare Nähe zum St.-Laurentius-Stift, zum Altenheim St. Peter und Ärztehaus in der Hochstraße machen den wesentlichen Reiz dieser Wohnlage aus. Von hier aus haben Sie im Umkreis von 500 m eine sehr gute Anbindung an die

Infrastruktur des täglichen Bedarfs. Alle für Sie wichtigen Einrichtungen, wie z.B. Ärzte, Apotheken, Einkaufsmöglichkeiten, Bushaltestellen, Rathaus, Friseure, Gasthäuser, Kirchen und Sozialeinrichtungen sind nur einige Beispiele für die exzellente Lage des Objektes.



**Mietwohnungen für Senioren
Waltrop/ Hilberstraße**

Wir beraten Sie gern: Telefon 0 23 09 / 95 70-0



Die Wohnungen

Die Größe der Wohnungen variiert zwischen

51 qm:	17 Wohneinheiten
55 qm:	2 Wohneinheiten
57 qm:	2 Wohneinheiten
62 qm:	2 Wohneinheiten
65 qm:	2 Wohneinheiten
67 qm:	1 Wohneinheit
71 qm:	1 Wohneinheit
70 qm:	2 Wohneinheiten
75 qm:	1 Wohneinheit

Alle Wohnungen sind nach dem Qualitätssiegel des Landes NRW für das Betreute Wohnen gebaut. Dies garantiert Ihnen einen höchstmöglichen **Qualitätsstandard**.

Sie verfügen alle über **Balkon oder Terrasse**, **Wohn-/Essraum** mit offener integrierter Küche, Bad und separatem Schlafzimmer, eigenem Abstellraum und variieren maßgeblich nur in der Größe.

Das Haus verfügt über eine **Gaszentralheizung modernster Art**. Eigene Heizungs-, Elektro- und Wasserzähler sorgen dafür, dass Ihre Abrechnung stets korrekt und verbrauchsorientiert ist.

Die **barrierefreie und teilweise behindertengerechte Ausstattung** ist selbstverständlich, so ist beispielsweise jeder Balkon schwellenlos begehbar.

Alle Innentüren bestehen aus Dekorblättern, teilweise in Ganzglas, und sind so breit, dass man problemlos auch mit dem **Rollstuhl** hindurch kann.

Interessenten wenden sich bitte unter **Telefon 0 23 09 / 95 70-0** an den **Caritasverband Waltrop/Oer-Erkenschwick e.V.**. Gern stellen wir Ihnen das Objekt persönlich vor und erläutern Ihnen die vertraglichen Einzelheiten.

In allen Wohn- und Schlafzimmern befinden sich **Anschlussdosen für die Satellitenanlage**.

Die Einrichtung eines **Hausnotrufsystems** ist jederzeit kurzfristig möglich.

Mit Boden -bzw. Wandfliesen in Küche und Bad und einem Eiche-Parkettboden in der Diele und im Wohn- und Schlafzimmer sind die freifinanzierten Wohnungen hochwertig ausgestattet.

Die öffentlich geförderten Wohnungen verfügen neben den Wandfliesen in der Küche über einen **strapazierfähigen Vinylfußboden** in ansprechender Optik.

Alle Wohneinheiten bieten neben dem Komfort auch die notwendige Behaglichkeit.

Ein **stufenlos begehbarer Duschplatz** und **ausreichend Bewegungsfläche** sorgen im Bad für einen zeitgemäßen und seniorenfreundlichen Komfort.

Die **Thermostatmischbatterien** können auf Ihre körpergerechte Temperatur eingestellt werden. Seniorenfreundliche Spiegel sowie die bauliche Vorrüstung für Haltegriffe vervollständigen die Badausstattung.

Zu Ihrer Sicherheit und zur Sicherheit Ihrer Mitbewohner werden in jede Wohnung **Rauchwarnmelder** zur Brandfrüherkennung installiert.

Eine **Gegensprechanlage** sorgt ebenfalls für Ihre Sicherheit. So betritt niemand Unbefugtes das Haus.

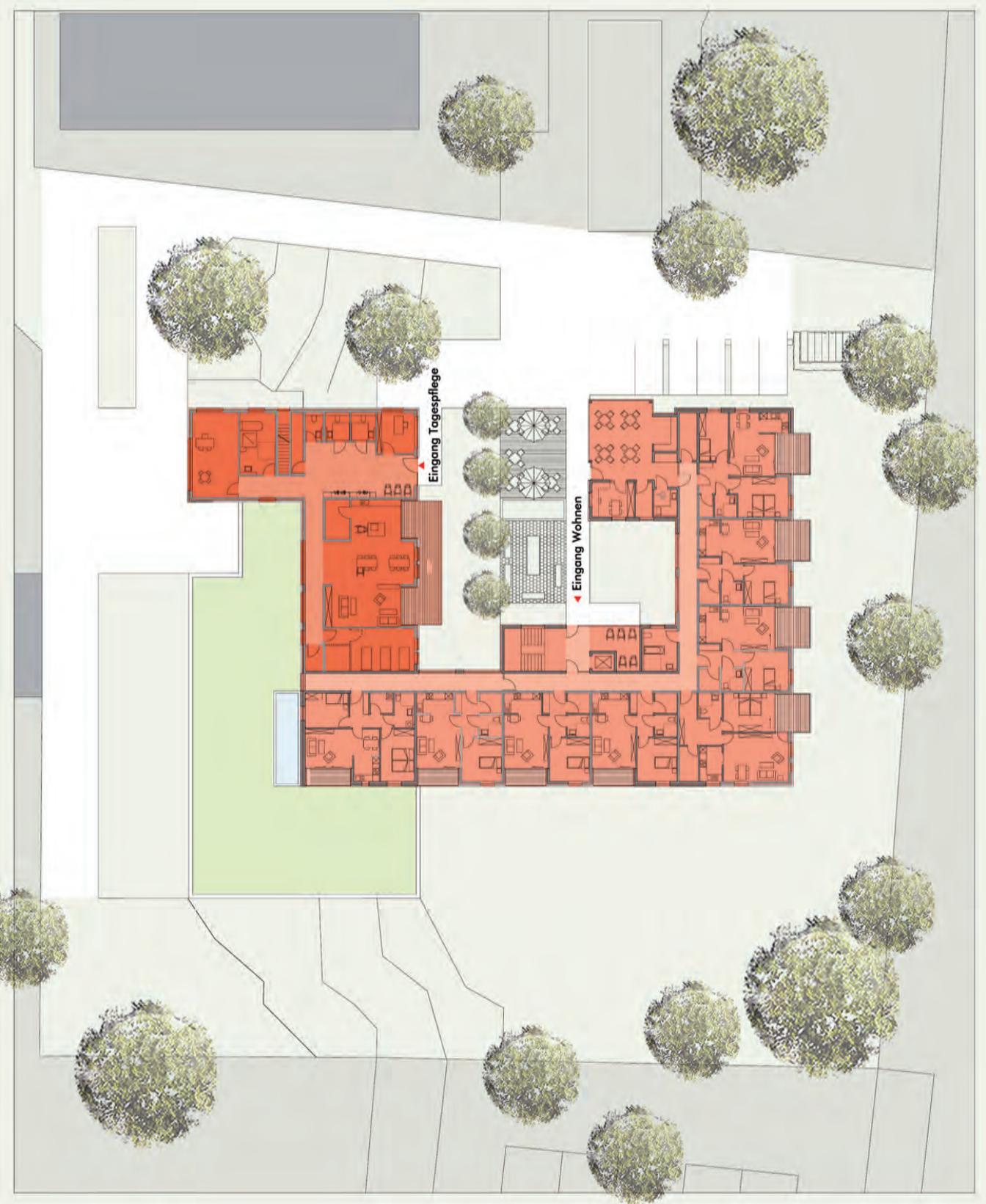
Dank eines **Fahrstuhls** sind keine Treppen zu steigen.

Eine **Abstellmöglichkeit und Ladestation für Elektrorollstühle** befindet sich im Erdgeschoss unmittelbar im Eingangsbereich.

Die Haustür öffnet sich elektrisch.

*...am liebsten
zu Hause!*

Grundriss Erdgeschoss



Grundriss 1./2. Obergeschoss



Übersicht Wohnungstypen

Typ 4 2 Pers.				
Typ 1 1 Pers.				
Typ 1 1 Pers.				
Typ 1 1 Pers.				
Typ 2-f 2 Pers. (freifin.)	Typ 1-f 1 Pers. (freifin.)	Typ 1-f 1 Pers. (freifin.)	Typ 3-f 2 Pers. (freifin.)	

EG

Typ 5 2 Pers.	Typ 1 1 Pers.	Typ 1 1 Pers.	Typ 1 1 Pers.	Typ 1 1 Pers.	Typ 2 2 Pers.	Typ 1 1 Pers.	Typ 1 1 Pers.	Typ 3-R 2 Pers. (rollstuhlggr.)

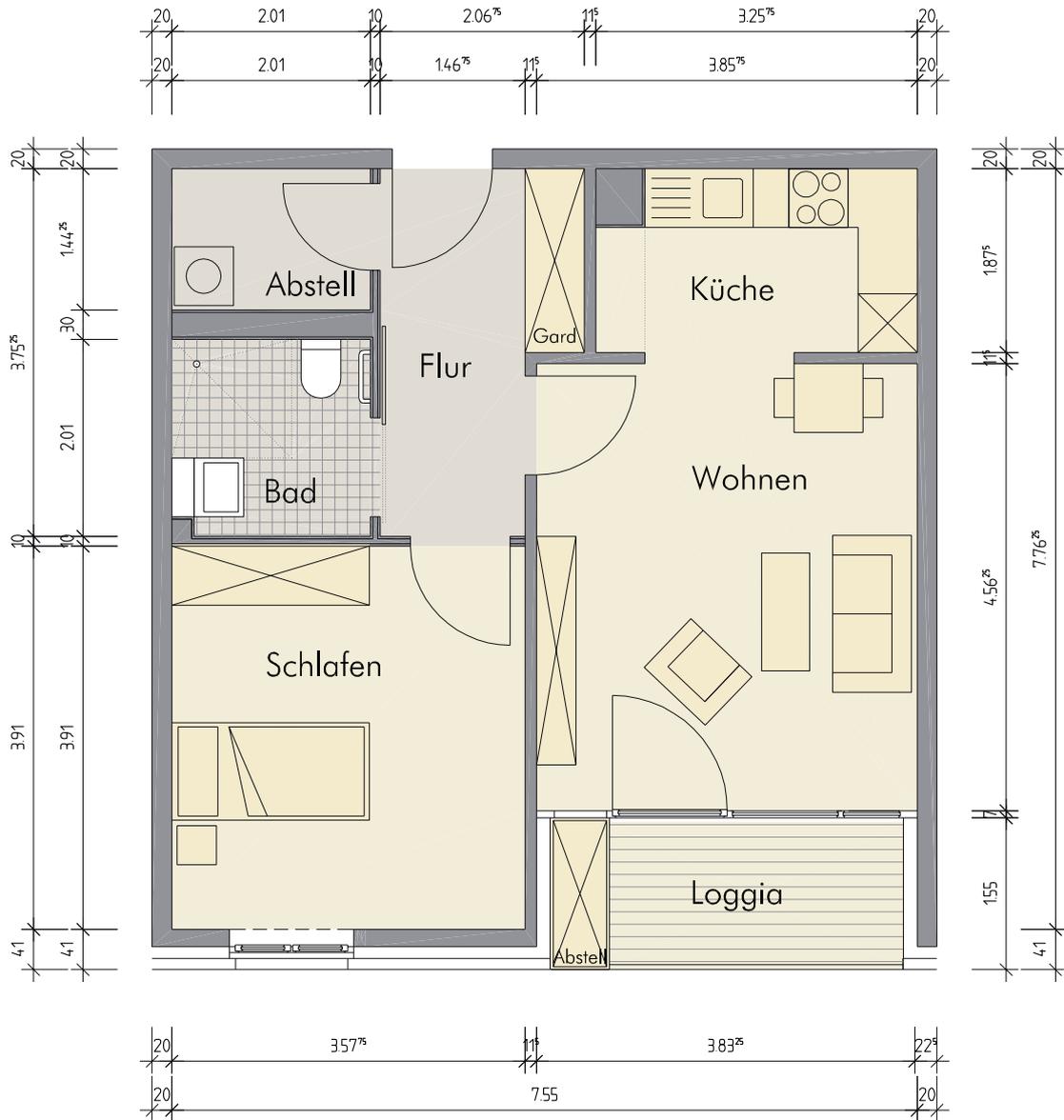
OG 1

Typ 5 2 Pers.	Typ 1 1 Pers.	Typ 1 1 Pers.	Typ 1 1 Pers.	Typ 1 1 Pers.	Typ 2 2 Pers.	Typ 1 1 Pers.	Typ 1 1 Pers.	Typ 3-R 2 Pers. (rollstuhlggr.)

OG 2

Grundriss - 1 Person

Wohnungstyp 1 (51 m²)

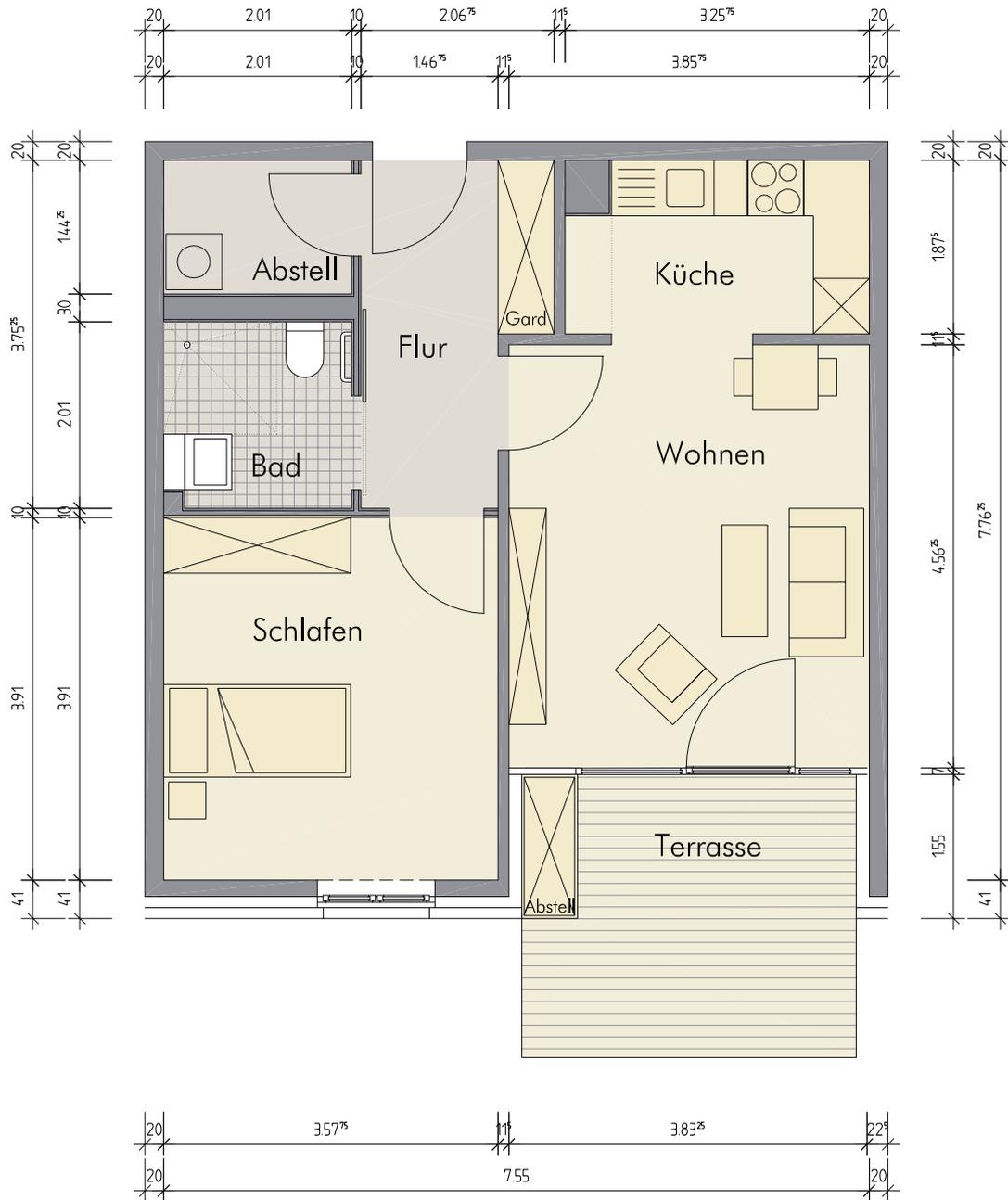


Wir beraten Sie gern: Telefon 0 23 09 / 95 70-0



Grundriss - 1 Person - freifinanziert

Wohnungstyp 1F (55 m²)

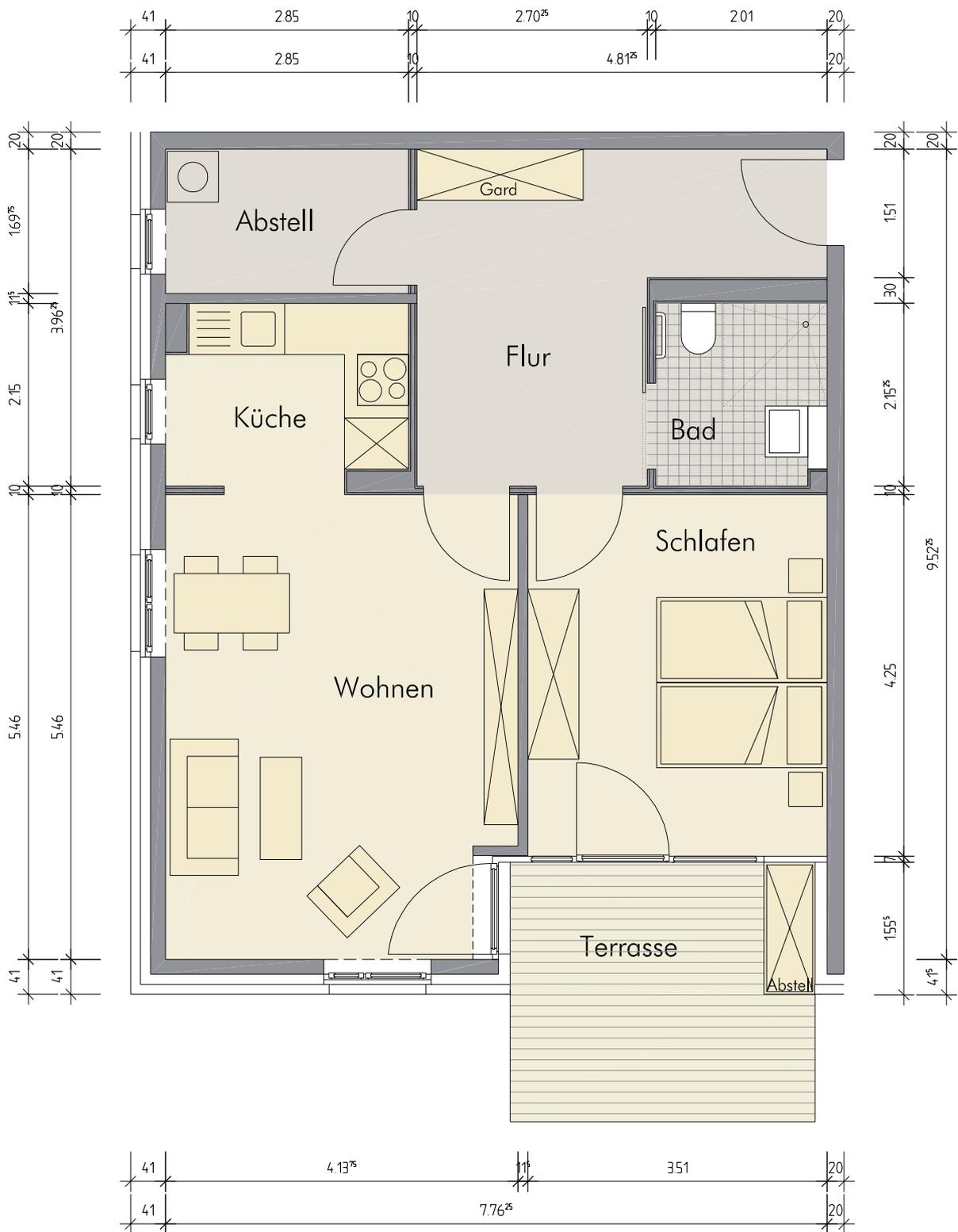


Wir beraten Sie gern: Telefon 0 23 09 / 95 70-0



Grundriss - 2 Personen - freifinanziert

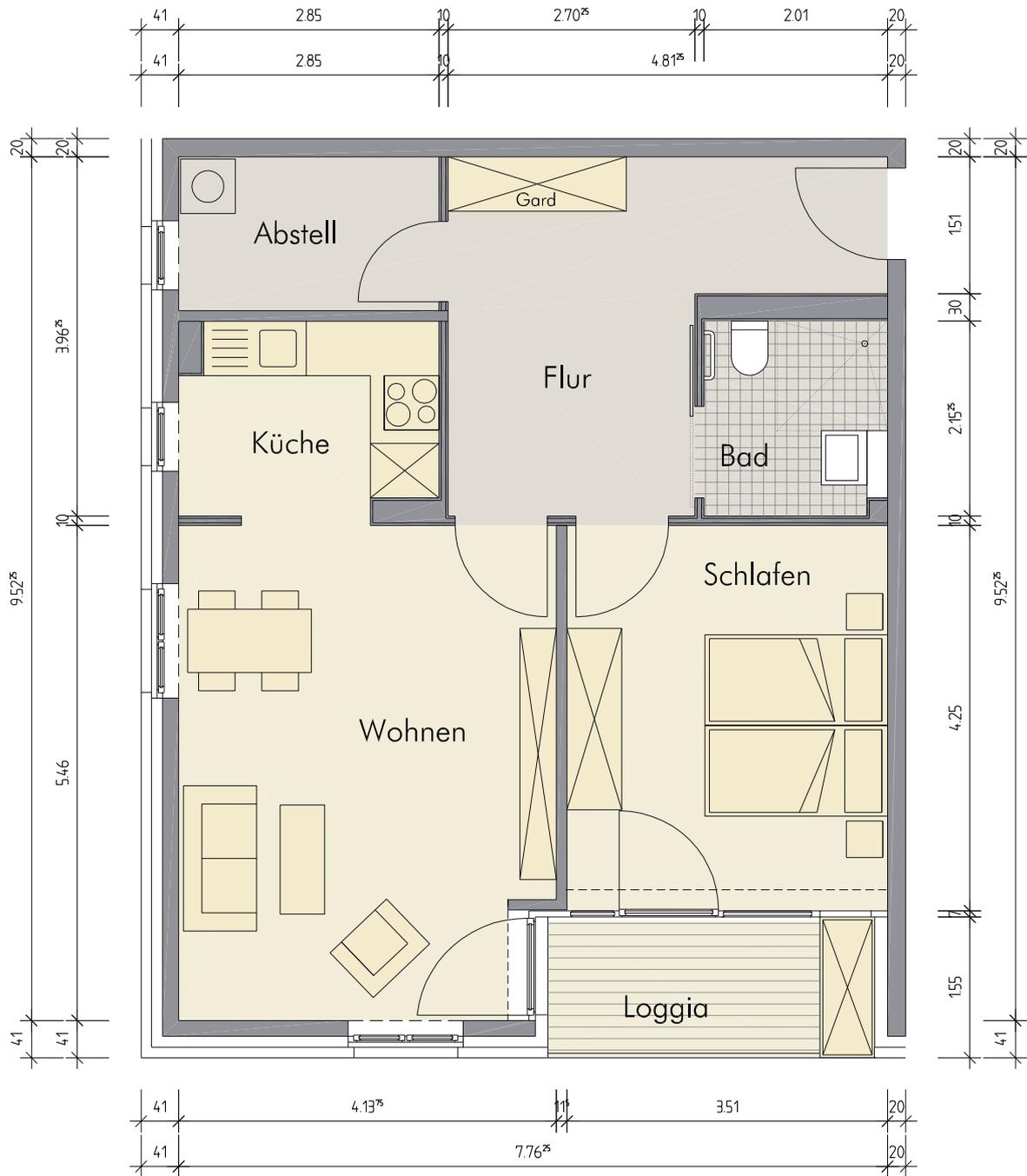
Wohnungstyp 2F (71 m²)



Wir beraten Sie gern: Telefon 0 23 09 / 95 70-0



Grundriss - 2 Personen Wohnungstyp 2 (62 m²)



Wir beraten Sie gern: Telefon 0 23 09 / 95 70-0



Grundriss - 2 Personen

Wohnungstyp 3F (75 m²)

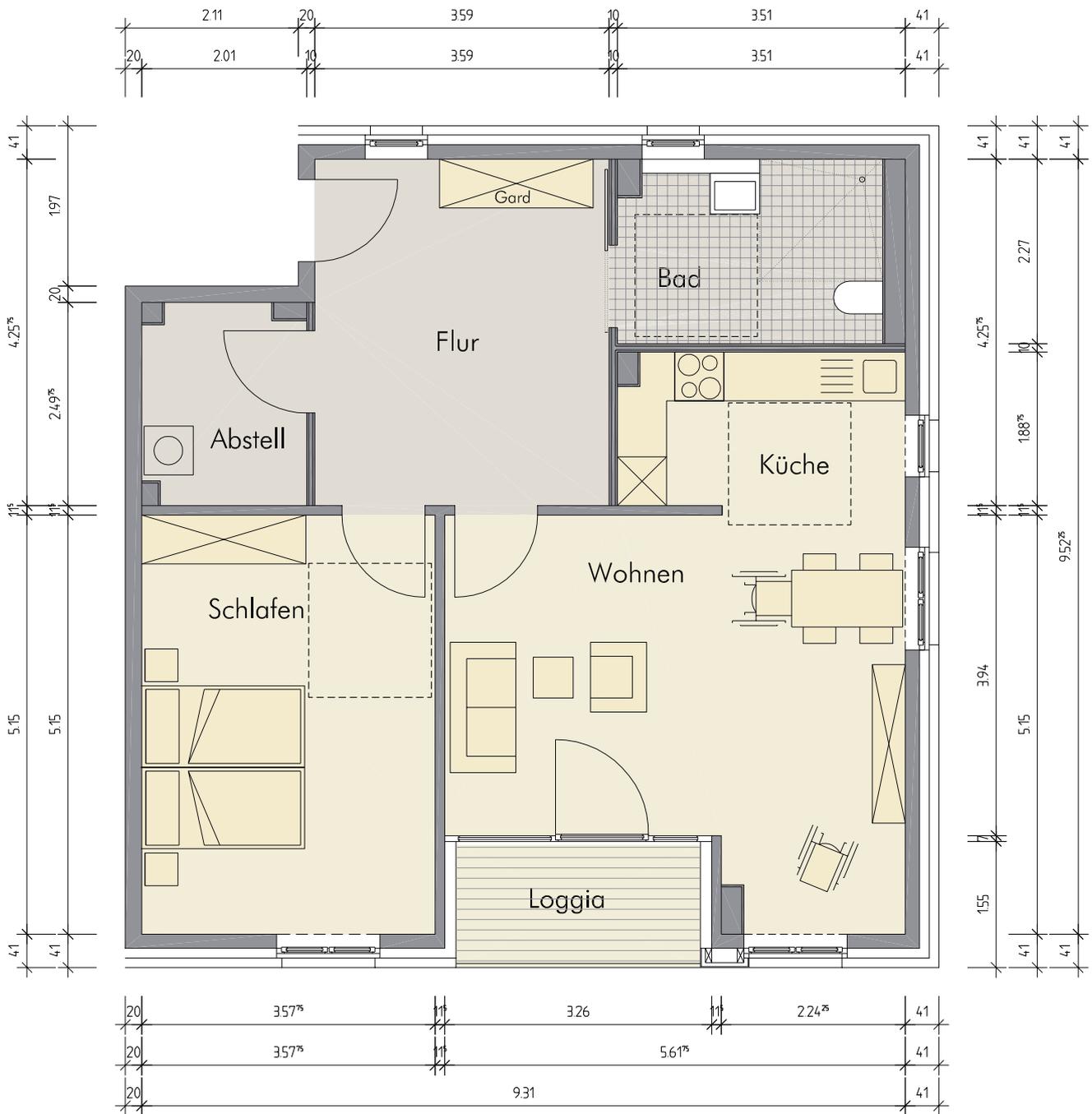


Wir beraten Sie gern: Telefon 0 23 09 / 95 70-0



Grundriss - 2 Personen - rollstuhlgerecht

Wohnungstyp 3R (70 m²)

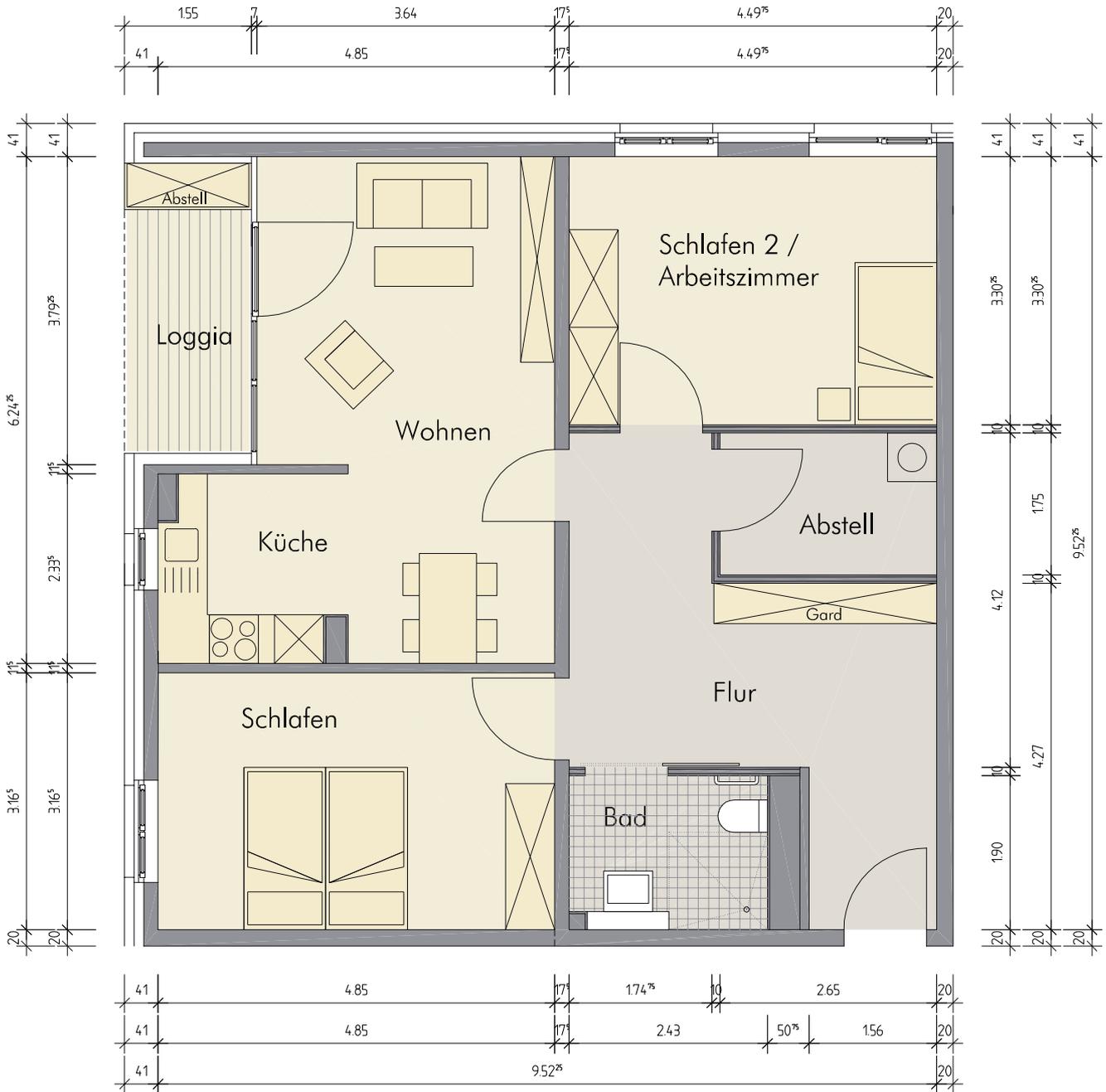


Wir beraten Sie gern: Telefon 0 23 09 / 95 70-0



Grundriss - 2 Personen

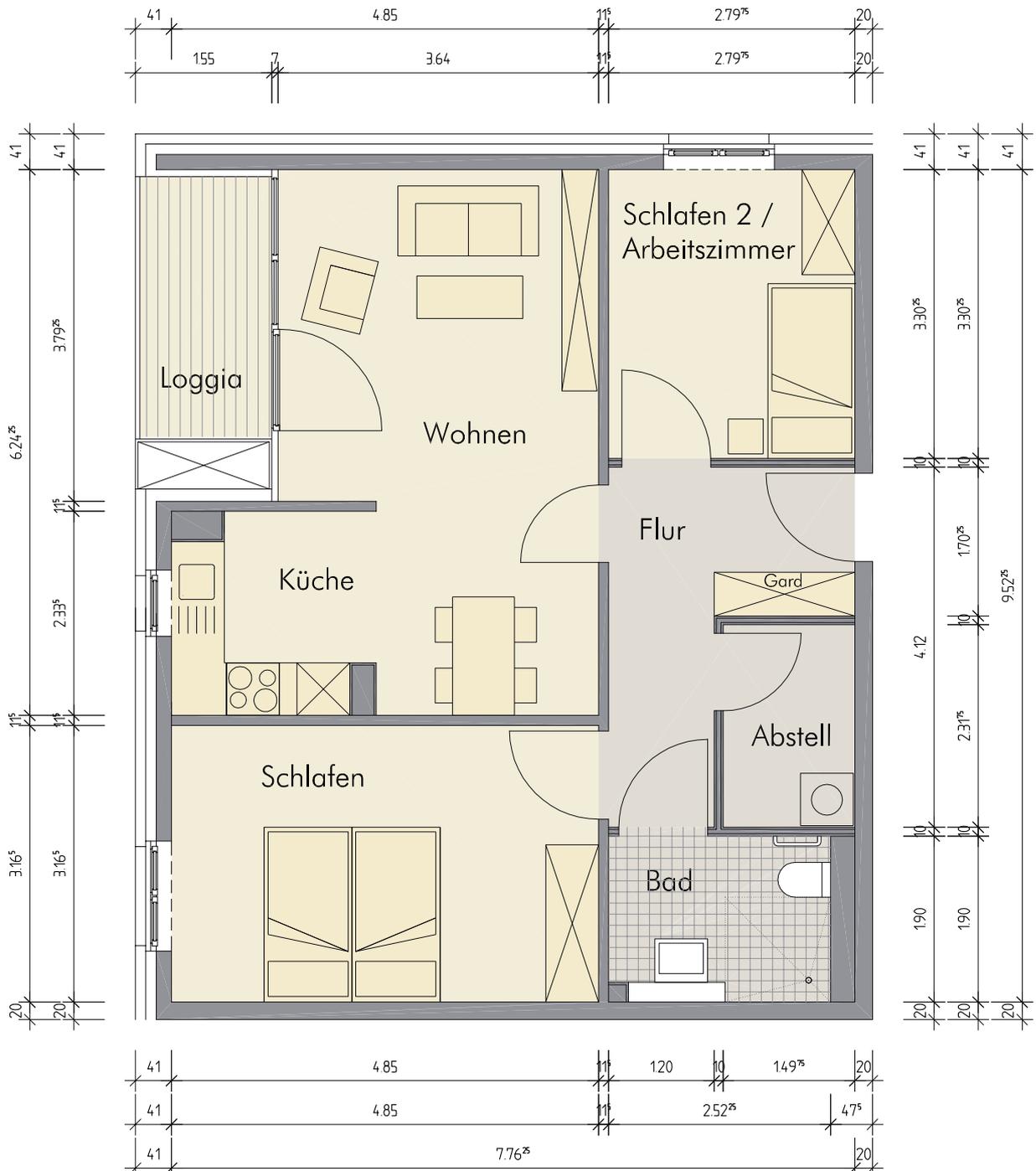
Wohnungstyp 4 (67 m²)



Wir beraten Sie gern: Telefon 0 23 09 / 95 70-0



Grundriss - 2 Personen Wohnungstyp 5 (65 m²)



Wir beraten Sie gern: Telefon 0 23 09 / 95 70-0



Grundriss - 2 Personen

Wohnungstyp 6 (57 m²)



Wir beraten Sie gern: Telefon 0 23 09 / 95 70-0



Ansichten



*...am liebsten
zu Hause!*

Wir beraten Sie gern: Telefon 0 23 09 / 95 70-0

